**¡Conozca sus derechos como titular de un bono de alquiler!**

La Ley de Vivienda Justa de Virginia prohíbe la discriminación y el acoso en la vivienda por motivos

fuente de ingresos legales que planea usar para pagar el alquiler, incluidos los subsidios o vales proporcionados por

programas de asistencia de alquiler federales, estatales o locales. En otras palabras, no te pueden tratar

de manera diferente por un corredor o un propietario simplemente porque usará un vale u otra fuente de

ingresos legales, como asistencia social, pensión alimenticia o manutención infantil, para cubrir parte o la totalidad de su alquiler. A

El corredor o el arrendador no pueden negarse a alquilarle o disuadirlo de alquilar porque usted

planea pagar su alquiler con un vale o cualquier otra fuente de ingresos legal.

Como titular de un cupón, hay pasos importantes que puede tomar para ayudar a hacer valer sus derechos

usted será discriminado en función de su fuente de ingresos. Mientras buscaba un apartamento

como titular de un vale, siempre:

1. Documente dónde encontró el listado, preferiblemente tomando una foto o una captura de pantalla.

2. Registre la dirección completa de la unidad que busca, incluido el apartamento.

número.

3. Registre el nombre completo, el cargo y el número de teléfono y / o la dirección de correo electrónico de la persona que

habla con.

Si sospecha que ha sido discriminado por un arrendador y desea presentar una

queja, debe comunicarse con la Oficina de Vivienda Justa de Virginia: (804) 367-8530 o (888)

551-3247 / FairHousing@dpor.virginia.gov dentro de un año de la fecha de la supuesta violación

para presentar un reclamo.

Recuerde, es ilegal que los propietarios y los agentes de bienes raíces se nieguen a mostrar o alquilar un

apartamento para ti porque tienes un bono. Si bien la fuente de ingresos de la discriminación es muy

común, a menudo es difícil de detectar porque no siempre es explícito. Consulte el cuadro a continuación para

ejemplos comunes de discriminación por fuente de ingresos legales.

Para obtener más información, no dude en contactarnos en va@housingrightsus.org.

Ejemplos de discriminación por fuente ilegal de ingresos:

**Discriminación manifiesta**

Si un arrendador o corredor dice o el alquiler

el listado incluye lo siguiente:

● Sin programas gubernamentales

● No aceptamos la Sección 8

● El propietario de este edificio no

trabajar con programas.

**Discriminación encubierta**

● El propietario dice que tiene un mínimo

requisitos de ingresos que son

imposible que el titular de un vale

reunirse (es decir, 3,5 o 4 veces al mes

alquilar)

● El arrendador se niega a considerar el

importe del vale como fuente de

ingreso

● El propietario requiere varios meses de

alquiler a pagar por adelantado

● El propietario requiere un crédito mínimo

puntuación independientemente de un posible

la capacidad del inquilino para pagar el alquiler

● El propietario o el corredor dice que son

"No estoy seguro de la política" con respecto a

aceptar vales y luego nunca

vuelve al posible inquilino