



## Цогц төлөвлөгөөний шинэчлэлийн төсөл: Чиглүүлэх зарчмуудын онцлох агуулга

Өнөөдөр бид Америкийн Төлөвлөлтийн Холбооны сүүлийн хоёр чиглүүлэх зарчмыг авч үзнэ: **Тогтвортой эдийн засаг болон хариуцлагатай бүс нутгийн хамтын ажиллагаа**

Арлингтоны хөгжил цэцэглэл нь хүчтэй дотоод эдийн засаг болон хөрш орон нутгуудтай үр дүнтэй хамтын ажиллагаанд суурилдаг. Тогтвортой байдлыг дэмжиж, бүс нутгийн хэмжээнд хамтран ажиллахын тулд ямар стратегийг хэрэгжүүлж болох вэ?



*Тус нийгэмлэг нь эдийн засгийн нөхцөл байдалд гарах эерэг болон сөрөг өөрчлөлтүүдэд бэлэн байх, мөн ногоон бизнесийг хөгжүүлэх, орон нутгийн нөөцөд тулгуурлах тогтвортой хотын хөгжил, дахин хөгжүүлэлтийн стратегийг хэрэгжүүлэх нь зайлшгүй чухал юм.*

Нийгэмлэгийн эдийн засаг нь оршин суугчдын амьдралын хэв маягийг дэмждэг аж ахуй, худалдаа, үйлдвэрлэлийн байгууламжуудаас бүрддэг. Эдийн засгийн эрүүл мэнд нь ажлын байр бий болгож, орлого оруулах замаар зайлшгүй чухал үүрэг гүйцэтгэдэг. Эдийн засаг өсөлт, бууралттай байх үед хувь хүний амьдралд ч мөн нөлөөлдөг. Орон нутгийн эдийн засаг нь бүс, үндэсний болон дэлхийн чиг хандлага зэрэг гадаад хүчин зүйлсээс нөлөөлдөг. Ажлын байрны зах зээл нь зөвхөн орон нутгийн аж ахуйгаас гадна алслагдсан корпораци болон төрийн байгууллагуудын шийдвэрээс шалтгаалдаг.

Орон нутгийн нөөцийг илүү ихээр ашиглах нь нийгэмлэгийн эдийн засгийн тогтвортой байдлыг нэмэгдүүлэх, бүс нутгийг сэргээхэд хувь нэмэр оруулна. Зарим бизнесүүд байгаль орчинд сөрөг нөлөө үзүүлдэг тул нарны эрчим хүчний компани зэрэг ногоон аж ахуй нь илүү таатай хувилбар байж болох юм. Мөн эдгээр нь нүүрс, шатахуун зэрэг импортын нөөцөд тулгуурлах байдлыг багасгахад тусална.

Эдийн засгийн тогтвортой байдал гэдэг нь зах зээлийн хэлбэлзэл, үүр амьсгалын өөрчлөлт, нийтийн эрүүл мэндийн хямрал зэрэг янз бүрийн сорилт, боломжид дасан зохицох чадвартай эдийн засгийг бүрдүүлэхийг хэлнэ. Олон талт орон нутгийн эдийн засагтай, бүхэнд боломж олгодог нийгэмлэгүүд нь стрессийн нөхцөл байдалд илүү сайн бэлэн бөгөөд оршин суугчид болон бизнесүүдэд урт хугацааны хор хохирлыг багасгах чадвартай байдаг.

Арлингтон хот нь стратегийн төлөвлөлт, үр дүнтэй тээвэр, боловсролтой хүн ам, чадварлаг хөдөлмөрийн нөөц, жижиг бизнесүүдийг дэмждэг хөгжиж буй худалдааны бүсээр баталгаажсан хүчтэй, олон талт эдийн засагтай. Гэсэн хэдий ч өндөр амьдралын өртөг, эдийн засгийн тэгш бүс байдал, оффисын сул зай, мужийн эрх мэдлийн хязгаарлалт (Dillon Rule) зэрэг сорилттой тулгардаг. Ирээдүйн хөгжил нь салбаруудыг төрөлжүүлэх, аялал жуулчлалыг хөгжүүлэх, оффисын зайг дахин ашиглах, өсөлт, хүртээмжтэй орон сууц, тогтвортой, шударга эдийн засгийн үр дүнгийн тэнцвэрийг хангах замаас хамаарна.

Арлингтонд тогтвортой эдийн засгийг дараах байдлаар хөгжүүлж болно:

- Ялангуяа дэд бүтэц багатай бүс нутагт жижиг бизнес, гарааны компаниудад дэмжлэг үзүүлэх
- Хөдөлмөрийн нөөцийг хөгжүүлэх, ажлын байранд хүртээмжийг сайжруулах

- Оршин суугчдыг нүүлгэн шилжүүлэлтээс хамгаалахын тулд хүртээмжтэй, тогтвортой орон сууц бий болгох
- Нийгмийн хамгааллын сүлжээг бэхжүүлэх
- Үйл ажиллагаагаа хадгалах, осол, гамшлын дараа сэргээн хөгжүүлэхэд бизнесүүдэд түслэх



*Бүх орон нутгийн санал, төсөл нь хөршийн захиргааны байгууллагууд болон өргөн бүс нутгийн санаачилгуудыг харгалзан үзэж, тэдгээртэй уялдаа холбоо тогтоож, дэмжлэг үзүүлэх ёстой.*

Бүс нутгийн төлөвлөлтийн байгууллагууд нь зохицуулах эрх мэдэлгүй боловч тээвэр, усан хангамж зэрэг бүс нутгийн системд үнэтэй ойлголт, зөвлөмжийг өгдөг. Тээврийн төлөвлөлтийн үндсэн үүрэг нь холбогдох Метрополитан төлөвлөлтийн байгууллагууд (MPOs) дээр тулгуурладаг бөгөөд үүнийг холбооны тээврийн хуулиар заасан байдаг. Орчин үед олон MPO болон бусад бүс нутгийн төлөвлөлтийн байгууллагууд нээлттэй орон зай, байгаль орчны хамгаалал, орон сууц, эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтэц, гамшгийн бэлэн байдал зэрэг холбогдох асуудлуудыг шийдвэрлэх болсон. Эдгээр бүс нутгийн байгууллагууд нь олон орон нутгийн засгийн газруудыг хамтран ажиллах боломжийг бүрдүүлж, орон нутгийн улс төрийн хил хязгаарыг давсан нийтлэг шийдвэр гаргахад тусалдаг. Орон нутгийн засгийн газрын төлөвлөгөө, бодлого нь нэгнийхээ үйл ажиллагаанд нөлөөлдөг бөгөөд шинэ хөгжлийн талбай, зорчих хөдөлгөөн, борооны усны удирдлагын практикыг тодорхойлдог. Иймээс эдгээр төлөвлөгөөг иж бүрэн стратегийн хүрээнд нэгтгэх нь давхцаж буй үүрэг, үйл ажиллагааг ойлгож, үр дүнтэй удирдах боломжийг нэмэгдүүлнэ.

Хариуцлагатай бүс нутгийн хамтын ажиллагаа нь манай ололт амжилт хөршийн захиргааны байгууллагуудтай бүс нутгийн хэмжээнд хамтран ажилласнаас хамаардаг болохыг хүлээн зөвшөөрдөг. Хүмүүс, ажлын байр, экосистемүүд нь захиргааны хил хязгаарыг даван дамждаг. Хөрш бүс нутгуудтай хамтран ажилласнаар түгжрэлийн асуудал, орон сууцны хэрэгцээ, эдийн засгийн хөгжил зэрэг нийтлэг сорилтуудыг шийдвэрлэхэд тус дөхөм үзүүлдэг. Энэ хамтын ажиллагаа нь тээврийн систем, усны нөөц, байгалийн нөөц зэрэг бүс нутгийн дэд бүтцэд ч ач тустай.

Арлингтон нь бүс нутгийн хэмжээнд тэргүүлэгч байдалтай бөгөөд орон сууц, тээвэр, байгаль орчны зорилго, хөдөлмөрийн нөөцийн хөгжил, эрүүл мэндийн үйлчилгээ, яаралтай хариу арга хэмжээ зэрэгт хамтын ажиллагааг идэвхтэй өрнүүлдэг ба хүртээмжтэй орон сууц, ухаалаг өсөлт, тогтвортой байдлын санаачлагыг дэмждэг. Гэсэн хэдий ч Арлингтон нь гадаад байгууллагуудын нөлөөнд хамааралтай, өгөгдөл солилцоогүй, захиргааны байгууллагуудын хоорондын өрсөлдөөн, нийгмийн үйлчилгээний зохицуулалт дутмаг, хүн амын өөрчлөлтөөс үүдэн хөдөлмөрийн нөөц хадгалахад сорилттой тулгардаг. Ирээдүйн амжилт нь хамтын ажиллагааг өргөжүүлэх, бүс нутгийн орон сууцны шийдлийг хэрэгжүүлэх, дэд бүтцийн хөрөнгө оруулалтыг зохицуулах, хамтарсан өгөгдлийн систем бий болгох, хиймэл оюун ухаан, ногоон дэд бүтэц, байгальд ээлтэй дизайны инновацийг ашиглах зэрэгт тулгуурна. Metropolitan Washington Council of Governments (MWCOC), хөрш захиргаанууд, холбооны байгууллагууд, хувийн хэвшлийн байгууллагуудтай бат бөх хамтын ажиллагаа нь бүс нутгийн эдийн засаг, дэд бүтэц, амьдралын чанарыг дээшлүүлдэг.

Арлингтонд хариуцлагатай бүс нутгийн хамтын ажиллагааг дараах байдлаар хэрэгжүүлж болно:

- MWCOC болон Northern Virginia Transportation Authority (NVTA)-д идэвхтэй оролцох
- Газрын ашиглалт, тээврийг бүс нутгийн тээвэрлэлттэй уялдуулах

- Бүс нутгийн орон сууцны зорилгод нийцсэн хүртээмжтэй орон сууцны бодлогыг хэрэгжүүлэх
- Яаралтай бэлэн байдал, усны удирдлага, байгаль орчны хамгааллын үйл ажиллагааг зохицуулах

**Таны санал бидэнд үнэтэй.**

Таны санал бодол нь танилцуулга бүлгийг боловсруулахад үнэтэй хувь нэмэр оруулах болно. Бид таны бодол санаа, шинэ санаачилга, болон санал зовнилыг сонсохдоо баяртай байх болно.

[Та саналаа энд дарж бидэнтэй хуваалцаарай.](#)

[Энэ намар танхимын болон цахим үүлзалтүүд, арга хэмжээнүүд зохион байгуулагдах тул та мэдээлэлтэй байж, идэвхтэй оролцохыг үрьж байна.](#)