

Житлові варіанти для гостей за програмою «Житло для України»

Які існують житлові варіанти для українських гостей, проживаючих зі спонсорами у Східному Сассексі?

Ми співпрацюємо зі спонсорами, підтримуючи їх в їхніх щирих зобов'язаннях надати житло українським гостям у Східному Сассексі. Ми також прагнемо гостинно прийняти українців у Великій Британії та впевнитися, що їм зрозумілі існуючі для них житлові варіанти.

В цьому посібнику роз'яснюється, які є варіанти та діюча підтримка для спонсорів та гостей.

Ми заохочуємо спонсорів та гостей обговорити плани якомога раніше, але не пізніше перших чотирьох місяців з часу приїзду гостей. Ця розмова повинна включати в себе те, що можуть запропонувати спонсори та на який час, які майбутні наміри гостей та як спланувати наступні кроки.

Спонсори взяли на себе зобов'язання надати житло для своїх гостей мінімум на 6 місяців, але багато з них зможуть продовжити приймати гостей довше цього терміну. Щоб ви не вирішили робити після 6 місяців, будь ласка, поінформуйте нас принаймні за 2 місяці до того, коли Ви вважаєте, що ваша ситуація може змінитися. Це можливо зробити, зв'язавшись з нами за адресою ukraine@eastsussex.gov.uk.

Варіанти для спонсорів та гостей по закінченню 6 місяців такі:

1. Продовження спонсорства
2. Пошук нового спонсора
3. Пошук житла для приватної оренди

1. Продовження спонсорства

Можливо, більшість спонсорів зможуть продовжити своє спонсорство по закінченню 6 місяців. Ми їх просимо продовжувати надавати житло своїм гостям стільки, скільки вони в змозі, оскільки багато українців будуть не готові переїхати через 6 місяців, а також тому що через гостру нестачу житла у Східному Сассексі та по всій Великій Британії переїхати дуже нелегко.

Щомісячні виплати - 'подяка' спонсорам у £350 збільшена до £500 на період з жовтня 2022 року по березень 2023 року плюс одноразова оплата в розмірі £1000 для спонсорів, які продовжуватимуть прихисток протягом принаймні 12 місяців.

Ми розуміємо, що не кожен може продовжувати спонсорство після 6 місяців. В такому випадку, ми заохочуємо вас співпрацювати з гостями для розробки плану їхнього переїзду та по можливості реалістичних строків для нього. Якщо вам

потрібна допомога, ми зможемо вас зорієнтувати та направити до належної служби за консультацією, будь ласка, зв'яжіться з нами ukraine@eastsussex.gov.uk

2. Пошук нового спонсора

Якщо спонсори більше не в змозі надавати житло своїм гостям, можливо вдасться знайти нового спонсора.

Можливо, ви знайдете нового спонсора через знайомих, або через місцеві групи в межах спільноти. Декотрі місцеві організації можуть допомогти з пошуком нового спонсора. Якщо ви невпевнені, хто може вам допомогти, зв'яжіться з нами ukraine@eastsussex.gov.uk.

Якщо гості знайшли нового спонсора, важливо як можна скоріше сповістити нас до переїзду, щоб ми організували необхідні перевірки спонсора та щомісячні виплати в якості подяки. Ми можемо надавати повну підтримку тільки після закінчення всіх перевірок.

3. Пошук житла для приватної оренди

Якщо не має варіанта знайти нового спонсора, гості можуть шукати житло для приватної оренди.

Цей корисний посібник допоможе вам зрозуміти [як орендувати житло в Англії](#). Він стане в пригоді гостям, коли вони будуть готові та в змозі переїхати від спонсорського до самостійного проживання. Посібник написаний [українською](#) та [російською мовами](#).

Ви можете [дослідити середню вартість оренди у Великій Британії](#), щоб зрозуміти, на що ви можете розраховувати та що є доступним у Вашій ситуації. Також в наявності є інформація щодо [прав та відповідальності в якості орендаря](#).

Орендна плата у Східному Сассексі дуже висока в порівнянні з середнім рівнем прибутку, і це означає, що велика кількість людей стикається з труднощами під час пошуку доступного житла в цій місцевості. Можливо, потрібно розглянути інші місця у Великій Британії, в яких можливі більш доступні варіанти.

Деякі гості хотіли б зняти житло з іншою українською родиною, щоб зекономити витрати. Це може стати хорошим варіантом для невеликих сімей. Однак більші будинки особливо дорогі в Східному Сассексі, тому, можливо, доведеться шукати далі або розглянути, що реально можна собі дозволити в цьому районі. Кімнати в спільному будинку – найвигідніший варіант для одиноких людей.

Гості можуть скористатися багатьма додатками щодо нерухомості, щоб знайти житло для оренди в певному місті на свій вибір. До них належать:

Socccio – будинки для оренди за тарифами LHA у Великобританії
Zoopla
Rightmove UK
OnTheMarket
SpareRoom (Вільна кімната)

Також є інформація про оренду в Шотландії, Уельсі та Північній Ірландії.
[Scotland](#), [Wales](#), [Northern Ireland](#)

Фінансова підтримка для допомоги в оренді

Якщо ви знайшли нерухомість для оренди та звернулися до орендодавця чи агента з оренди, фінансова допомога доступна від [Sussex Community Development Association](#) (SCDA). SCDA надасть заставу та орендну плату заздалегідь, а також, якщо потрібно, гаранта орендної плати для орендодавців. Щоб подати заявку на цю фінансову допомогу, перейдіть до [SCDA](#), заповніть і надішліть форму заявки на moveonhomesforukraine@sussexcommunity.org.uk

Також можна запросити запити та копію форми заяви на moveonhomesforukraine@sussexcommunity.org.uk

Ця підтримка залежить від того, чи може гість дозволити собі нерухомість. Тому буде проведена перевірка платоспроможності.

Щоб відповідати вимогам, нерухомість не обов'язково має бути у Східному Сассексі, вона може бути розташована будь-де у Великобританії.

Максимальним рівнем допомоги з орендною платою є місцева субсидія на житло [Local Housing Allowance](#) (LHA), яку гості можуть отримати в Universal Credit, якщо їм потрібні соціальні виплати для допомоги з орендою. Гості можуть перевірити [LHA у районі, куди вони збираються переїхати](#).

Ставки LHA (максимальна соціальна допомога) зазвичай набагато нижчі за ринкову орендну плату, а тому гості, ймовірно, матимуть дефіцит, і їм доведеться самостійно компенсувати різницю між LHA та орендною платою, тому їм потрібно переконатися, що вони можуть дозволити собі окреме житло.

На деяких гостей може вплинути обмеження пільг [benefit cap](#). Обмеження пільг – це максимальна сума виплат, яку можуть отримати заявники працездатного віку та члени їх сімей. Житлову допомогу заявнику або універсальний кредит зменшують, щоб гарантувати, що загальна сума отриманих пільг не перевищує максимальний рівень виплат. Обмеження розміру допомоги зазвичай впливає на сім'ї з дітьми, які мають орендну плату та є безробітними.

Ви можете перевірити свої права на соціальну допомогу включно з тим, скільки ви можете отримати для оплати місячної оренди, на сайті [Entitled To](#).

Якщо житло вам не по кишені, вам доведеться залишитися із спонсором або знайти нового спонсора на час вашого перебування у Великобританії.

Зверніться до місцевої ради за консультацією щодо житла

Рада вашого міста чи району надає консультації щодо житла та допомогу сім'ям, яким загрожує бездомність.

У Східному Сассексі не вистачає житла. Якщо ви станете бездомним, вам запропонують термінове житло, часто за межами Східного Сассекса. Ви можете залишатися в цьому житлі надовго, перш ніж знайдеться одна пропозиція постійного житла. Зазвичай це приватне орендоване житло, яке може бути за межами області.

За консультацією щодо житла або допомогу бездомним зверніться до місцевого житлового органу за посиланням нижче:

[Ваш місцевий ЖЕК | Рада округу Східний Сассекс](#)