**Житлові варіанти для людей з візою за програмою спонсорства для України (Домівка для України)**

6 вересня 2022р.

**Які існують житлові варіанти для українських гостей, проживаючих зі спонсорами у Східному Суссексі?**

Ми співпрацюємо зі спонсорами, оскільки ми підтримуємо їх в їхніх великодушних зобов’язаннях надати житло українським гостям у Східному Суссексі. Ми також прагнемо гостинно прийняти українських гостей у Великій Британії та впевнитися, що їм зрозумілі існуючі для них житлові варіанти.

В цьому посібнику роз’яснюється які є варіанти та діюча підтримка для спонсорів та гостей.

Ми спонукаємо спонсорів та гостей обговорити очікування якомога раніше, але не пізніше перших чотирьох місяців з часу приїзду гостей. Ця розмова повинна включати в себе те, що можуть запропонувати спонсори та на який час, які майбутні наміри гостей та як спланувати наступні кроки.

Спонсори взяли на себе зобов’язання надати житло для своїх гостей мінімум на 6 місяців, але багато з них будуть в змозі продовжити надавати житло своїм гостям довше цього терміну. Щоб Ви не вирішили робити після 6 місяців, будь ласка, поінформуйте нас принаймні за 2 місяці до того, коли Ви вважаєте, що ваша ситуація може змінитися. Це можливо зробити, зв’язавшись з нами за адресою ukraine@eastsussex.gov.uk.

Варіанти для спонсорів та гостей по закінченню 6 місяців такі:

* Продовження спонсорства
* Пошук нового спонсора
* Пошук житла для приватної оренди

**Продовження спонсорства**

Можливо, більшість спонсорів зможуть продовжити своє спонсорство по закінченню 6 місяців. Ми їх просимо продовжувати надавати житло своїм гостям стільки, скільки вони в змозі, оскільки багато українців будуть не готові переїхати через 6 місяців, а також тому що через гостру нестачу житла у Східному Суссексі та по всій Великій Британії переїхати дуже нелегко.

Щомісячні виплати - ‘подяка’ спонсорам надаються протягом року та будуть нараховуватися автоматично, якщо ви будете продовжувати спонсорство до закінчення 12 місяців.

Ми розуміємо, що не кожен може продовжувати спонсорство після 6 місяців. В такому випадку, ми спонукаємо вас співпрацювати з гостями для розробки плану їхнього переїзду та по можливості реалістичних строків для нього. Якщо вам потрібна допомога, можливо, ми зможемо вас зорієнтувати та направити до належної служби за консультацією, будь ласка, зв’яжіться з нами ukraine@eastsussex.gov.uk

**Пошук нового спонсора**

Якщо спонсори більше не в змозі надавати житло своїм гостям, можливо вдасться знайти нового спонсора.

Можливо, ви зможете найти нового спонсора через знайомих, або через місцеві групи в межах спільноти. Декотрі місцеві організації можуть допомогти з пошуком нового спонсора. Якщо ви невпевнені хто може вам допомогти, зв’яжіться з нами ukraine@eastsussex.gov.uk.

Якщо гості знайшли нового спонсора, важливо як можна скоріше сповістити нас до переїзду, щоб ми змогли організувати необхідні перевірки спонсора та щомісячні виплати в якості подяки. Ми можемо надавати повну підтримку тільки після закінчення всіх перевірок.

**Пошук житла для приватної оренди**

Якщо не має варіанта, щоб знайти нового спонсора, гості можуть шукати житло для приватної оренди.

Цей корисний посібник допоможе вам зрозуміти як орендувати житло в Англії. Він стане в пригоді гостям, коли вони будуть готові та в змозі переїхати від спонсорського до самостійного проживання. Посібник написаний [українською](https://assets.publishing.service.gov.uk/government/uploads/system/uploads/attachment_data/file/1093993/How_to_rent__easy_read_Ukrainian_translation.pdf) та [російською](https://assets.publishing.service.gov.uk/government/uploads/system/uploads/attachment_data/file/1093994/How_to_rent__easy_read_Russian_Translation.pdf) мовами.

Орендна платня у Східному Суссексі дуже висока в порівнянні з середнім рівнем прибутку, це означає, що велика кількість людей стикається з труднощами під час пошуку доступного житла в цій місцевості. Можливо потрібно розглянути інші місця у Великій Британії, в яких можливі більш доступні варіанти.

Ви можете [дослідити середню](file:///C%3A%5CUsers%5Cgforshaw%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CContent.Outlook%5CXILAXSI4%5CPrivate%20rental%20market%20summary%20statistics%20in%20England%20-%20Office%20for%20National%20Statistics%20%28ons.gov.uk%29) вартість оренди у Великій Британії, щоб допомогти зрозуміти на що ви можете розраховувати та що є доступним у Вашій ситуації. Також в наявності є інформація щодо [прав та відповідальності в якості орендаря](https://www.gov.uk/private-renting) та прав на соціальні пільги: [Існуючі](https://www.entitledto.co.uk/benefits-calculator/Intro/Home?cid=f98965a9-0b3c-4883-bfd1-4da816eb657b) права.

Фінансова допомога на житло [Local Housing Allowance](https://lha-direct.voa.gov.uk/) (LHA) - це максимальний рівень допомоги, який можуть отримати гості за Універсальним кредитом, якщо їм потрібні соціальні пільги, щоб допомогти їм сплачувати орендну платню. Гості можуть перевірити ставки LHA для місцевості, в яку вони планують переїхати. Ставки LHA, як правило, набагато нижчі за ринкову орендну плату, що означає, ймовірно що гостям їх буде недостатньо та їм потрібно буде самим компенсувати різницю між ставкою LHA та сплачуємою орендною платою; тому їм потрібно впевнитися, що вони в змозі переїхати жити самостійно.

Також є інформація щодо оренди в [Шотландії](https://www.mygov.scot/browse/housing-local-services/renting-property), [Уельсі](https://gov.wales/renting-property) та [Північній Ірландії](https://www.nidirect.gov.uk/information-and-services/buying-selling-and-renting-home/private-renting).

Через Вашу [місцеву житлово-експлуатаційну контору](https://www.eastsussex.gov.uk/community/housing/local-housing-office) надається фінансова допомога зі сплатою первинного внеску та сплатою орендної платні наперед, коли гості знайшли житло та готові укласти угоду на оренду. Отримання допомоги зі сплатою первинних орендних внесків залежить від впевненості Ради у тому, що гість може собі дозволити це житло.

**Зв’язок з місцевою радою для отримання консультації стосовно житла**

У Вашій районній або місцевій раді надаються консультації щодо житла та допомога родинам, яким загрожує безпритульність. Щоб зв’язатися зі своїм місцевим житловим управлінням для отримання поради стосовно житла та підтримки безпритульних, будь ласка, перейдіть за посиланням нижче:

[Ваша місцева житлово-експлуатаційна контора | Муніципальна рада Східного Суссексу](https://www.eastsussex.gov.uk/community/housing/local-housing-office)

Важливо пам’ятати, що у Східному Суссексу не вистачає як житла, яке приватно орендують, так і соціального житла. У Східному Суссексі місцеві родини можуть чекати на соціальне житло протягом багатьох років. Родини, які звертаються до Ради як безпритульні можуть довгий час жити в термінових помешканнях (зазвичай готелі типу B&B, де надається постіль і сніданок), часто за межами Східного Суссексу, до того, як їм знайдуть постійне житлове рішення. Нерідко таким родинам надається лише одна пропозиція щодо приватної оренди житла.