



# CONOZCA SUS DERECHOS



## Reclamar los Ingresos Sobrantes de la Ejecución Fiscal

Si alguien pierde su propiedad al gobierno local por no pagar los Impuestos de propiedad (ejecución fiscal), y el gobierno subasta la propiedad por más de lo que se debe en impuestos atrasados, el propietario previo tiene derecho a cualquier dinero restante después de la venta.

Este derecho se mantiene incluso después de que la propiedad pertenezca oficialmente al condado.

### *Comprendiendo el Proceso de Reclamos*

- Debe notificar al County Treasurer (Tesorero del Condado) de su intento por reclamar los ingresos sobrantes usando Form (Formulario) 5743 hasta el primero de julio después de la ejecución.
- En enero recibirá un aviso, Form 5744, del County Treasurer que le pide presentar una moción con el Circuit Court.
- Debe presentar una moción entre el 1 de febrero y el 15 de mayo con el Circuit Court, inmediatamente después de que sea vendida la propiedad.
- Debe cumplir todos los plazos para asegurar de que todavía tiene el derecho a sus ingresos.

# RECLAME SU DINERO

## Busque Ayuda con un Abogado o Pónganse en Contacto con Estas Agencias

### *Michigan Legal Help*

Para usar una herramienta paso a paso para reclamar ingresos, visite:

[michiganlegalhelp.org/resources/housing/do-it-yourself-motion-reclaim-proceeds-from-tax-foreclosure-sale](http://michiganlegalhelp.org/resources/housing/do-it-yourself-motion-reclaim-proceeds-from-tax-foreclosure-sale)

- Note que la herramienta solamente sirve para propietarios previos y en instancias donde no hay otros solicitantes para los ingresos.



### *Legal Aid of Western Michigan*

25 Division Ave S Ste 300

Grand Rapids, MI 49503

616-774-0672 | Fax 616-774-2412 | [lawestmi.org](http://lawestmi.org)

### *Lawyer Referral and Information Service*

Grand Rapids Bar Association

99 Monroe Suite 510

Grand Rapids, MI 49503

616-454-5550 | Fax 616-454-7707 | [grbar.org](http://grbar.org)

### *Legal Assistance Center*

180 Ottawa Ave NW, Suite 5100

Grand Rapids, MI 49503

616-632-6000 | [www.legalassistancecenter.org](http://www.legalassistancecenter.org)

- Puede visitar al Legal Assistance Center que se ubica en el quinto piso del Kent County 17<sup>th</sup> Circuit Courthouse. Está abierto de lunes a viernes desde las 9 de la mañana hasta las 4 de la tarde, el miércoles desde las 9 de la mañana hasta la 1 de la tarde. No se necesita una cita.



Para más detalles, póngase en contacto con el Kent County Treasurer a:

616-632-7500 | [accesskent.com](http://accesskent.com)

**Peter MacGregor**  
*Kent County Treasurer*