

825 DRAKE AVENUE

CONSTRUCTION NOTICE



Modular building installation

JANUARY 22 - FEBRUARY 13, 2026

The Pacific Companies (TPC) is building a 100% affordable, 42-unit, rental development at 825 Drake Avenue in Marin City.

- TPC will assemble the building with a crane and scaffolding, using modular construction.
- Trucks will transport the building modules to the construction site.
- The modular building installation phase will last up to 3 weeks.

Construction Impacts

WHAT TO EXPECT

- A large crane will be installed on the site
- Transportation trucks will deliver modular buildings to the site.
- Up to four Transportation trucks will be staged along Drake Avenue.
- Construction will generally take place between 7 AM and 6 PM.
- Street parking on this portion of Drake Avenue will be unavailable from 6 am – 7 pm. Overnight parking will be available.
- There will be daytime construction noise and dust during construction hours.

Updates

STAY INFORMED

- Marin County Community Development Agency: MarinCounty.gov/Departments/CDA
- CDA project webpage: MarinCounty.gov/825-Drake
- TPC's 825 Drake construction website: TPC-MarinCounty.com

WHAT IS MODULAR CONSTRUCTION?

- Modular construction involves the use of prefabricated buildings that are constructed at a factory with the same materials and according to the same codes and design standards required in more conventional buildings.
- Modular construction can shorten the onsite construction timeline because the units are built offsite and arrive ready to install, rather than being built entirely onsite.
- Watch: youtu.be/6GWFRumKI2Q to see how modular buildings are assembled.

825 DRAKE AVENUE

AVISO DE CONSTRUCCIÓN



Instalación de edificios modulares

22 DE ENERO - 13 DE FEBRERO DE 2026

- The Pacific Companies (TPC) está construyendo un edificio de 42 viviendas de alquiler 100 % asequibles en el 825 de Drake Avenue, en Marin City.
- TPC montará el edificio con una grúa y andamios, utilizando una construcción modular.
- Los módulos del edificio se transportarán en camiones hasta la obra.
- La fase de instalación del edificio modular durará hasta tres semanas.

Impactos de la construcción

QUÉ ESPERAR

- Se instalará una gran grúa en la obra.
- Los camiones de transporte llevarán los edificios modulares a la obra.
- Se colocarán hasta cuatro camiones de transporte a lo largo de Drake Avenue.
- La construcción se llevará a cabo entre las 7:00 a.m. y las 6:00 p.m.
- No se podrá estacionar en la calle durante las horas de construcción (de 6 a. m. a 7 p. m.). El estacionamiento nocturno estará disponible..
- Habrá ruido y polvo de la construcción durante las horas de trabajo diurnas.

Actualizaciones

MANTÉNGASE INFORMADO

- Agencia de Desarrollo Comunitario del Condado de Marin:
MarinCounty.gov/Departments/CDA
- Página web del proyecto de la CDA:
MarinCounty.gov/825-Drake
- Página web de TPC sobre la construcción del 825 Drake: TPC-MarinCounty.com

¿QUÉ ES LA CONSTRUCCIÓN MODULAR?

- La construcción modular implica el uso de edificios prefabricados que se construyen en una fábrica con los mismos materiales, códigos y normas de diseño que se exigen en los edificios más convencionales.
- Dado que las unidades modulares se construyen fuera del sitio y llegan listas para instalarse, la construcción modular puede acortar el tiempo de trabajo en el lugar. Aun así, se realizan trabajos en el sitio, incluida la excavación.
- Vea: youtu.be/6GWFRumKI2Q para ver cómo se montan los edificios modulares.